

HIRDETMÉNY
Nagylók Község
településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete
elkészítéséhez szükséges partnerségi egyeztetési eljárás előzetes tájékoztató szakaszáról

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során 2016. december 30-án hatályba lépett új szabályok értelmében a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi, melynek célja, hogy - széleskörű társadalmi bevonással - a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti. A Törvény 16.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak új településképi eszközöket kell létrehoznia: településképi rendeletet és településképi arculati kézikönyvet.

A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, valamint a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó követelményeket tartalmazhat.

A településképi arculati kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készül és a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Az egyeztetési eljárás a teljes körű nyilvánosságának biztosítása érdekében Nagylók Község Önkormányzata megalkotta a *településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési helyi szabályairól szóló 8/2017. (V.29.) számú önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Partnerségi rendelet).

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítéséről és társadalmi egyeztetésének a Partnerségi rendelet szerinti lefolytatásáról Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 112/2017. (IX. 20.) számú határozatával döntött.

Nagylók Község Önkormányzata a **településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési eljárása tájékoztató szakasza** részeként jelen hirdetményt közzé teszi közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen, a www.nagylok.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

LAKOSSÁGI FÓRUMOT
tart, melynek időpontja:
2017. október 25. 17:30 óra
helyszíne: Községi Ház
2435 Nagylók, Kossuth u. 1.

A véleményezés módja: A Partnerségi rendelet szerinti Partnerek a www.nagylok.hu honlapról letölthető, illetve a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén (2435 Nagylók, Hunyadi u. 1.) átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek az egyeztetési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot az Önkormányzat címére (2435 Nagylók, Hunyadi u. 1.) vagy a **pnhivatal@nagylok.hu** elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: **2017. november 02.**

Jelen hirdetményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* és a Partnerségi rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nagylók, 2017. október 9.


Tóth József
polgármester

