

Nagylók Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2/2015. (I.20.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás
célú helyiségek bérbeadásáról**

**Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2015. (I.20.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Nagylók Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében a 12. § (5) bekezdésében, a 19. § (1) bekezdésében, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénnyel (a továbbiakban: Lt.) összhangban szabályozza:

- a) a lakás bérbeadásának feltételeit, a felek megállapodásának tartalmát,
- b) a lakbér mértékére vonatkozó szabályokat,
- c) a bérlő által a lakásba befogadható személyek körét és a befogadás feltételeit,
- d) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos szabályokat,

(2) A rendeletben meghatározott feladatokat és hatásköröket (igényjogosultság megállapítása, bérlőkijelölés) Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete látja el. A szerződést az önkormányzat nevében a polgármester jogosult megkötöni.

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Nagylók Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra, nem lakás célú helyiségeire. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), az Lt. , valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2012.(III.23.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) *Pályakezdő fiatal*: a pályakezdő fiatalok, az ötven év feletti munkanélküliek, valamint a gyermek gondozását, illetve a családtag ápolását követően munkát keresők foglalkoztatásának elősegítéséről, továbbá az ösztöndíjas foglalkoztatásról szóló 2004. évi CXXIII. törvény 1. § (2) bekezdés 2. pontja szerinti fogalom;

- b) *Fiatal házaspár*: a házaspár illetve élettársak egyik tagja, aki a bérbeadására irányuló pályázat megjelenése napján nem töltötte be a 35. életévét;
- c) *Jövedelem*: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti fogalom;
- d) *Vagyon*: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti fogalom;
- e) *Fogyatékos személy*: a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontja szerinti fogalom.
- f) *Életvitelszerű tartózkodás*: a két hónapot meg nem haladó távollétet is beleértve, a bérlő akkor tartózkodik életvitelszerűen a lakásban, ha a lakás a bérlő otthona, és ez az ingatlan szolgál a bérlőnek mindennapi teendőinek (különösen pihenés, étkezés) megszervezéséhez, továbbá amely ingatlan a családi élete helyszínéül szolgál, és ahol rendszeresen közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. Nem tekinthető életvitelszerű tartózkodásnak, ha a magánszemély csupán ritkán, alkalmasszerűen, az ott lakás látszatának keltése miatt használja az ingatlant.
- g) *Rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot*: a lakás vagy helyiség (lakás és helyiség együtt e fogalom magyarázata során a továbbiakban: *ingatlan*) akkor alkalmas a rendeltetésszerű használatra, ha az épület központi berendezéseinek az ingatlanban lévő részei, és az ingatlan berendezései üzemképesek, valamint az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban rögzített megnevezése szerinti célra alkalmas.
- h) *Együtt költöző személyek* alatt azokat a személyeket kell érteni, akik a bérlővel a lakásba együtt költöznek be vagy a bérleti szerződés fennállása alatt jogszerűen tartózkodnak ott.
- i) *Bérlő kifejezés* alatt, ahol a rendelet külön nem említi, bérlőtársakat is érteni kell.

II. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának szabályai

A lakás bérbeadás általános feltételei

4. § (1) Az önkormányzati lakások bérbe adhatók:

- a) közérdekű feladat megvalósítása érdekében , szolgálati jellegű bérlakásként,
- b) pályázat útján költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként.

(2) Lakás annak a természetes személynek adható bérbe, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- a) a bérleti szerződés megkötésekor cselekvőképes;
- b) akinek az Önkormányzat tulajdonában álló lakásra vonatkozó bérleti szerződése nem neki felróható okból szűnt meg a pályázat elbírálása vagy pályázaton kívüli bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötését megelőző öt évben;

- c) akinek a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn lakbér tartozása az Önkormányzattal szemben;
- d) akinek a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn – önkormányzati lakásbérleti jogviszonya során felhalmozott – közüzemi díjtartozása közüzemi szolgáltatóval szemben;
- e) vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodik a lakásban.

5. § (1) A bérleti szerződés határozott időre köthető, melynek időtartamát a Képviselő-testület a bérlőkijelölésről szóló döntésében naptári nap szerint, vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséhez kötötten állapítja meg. A pályázatás útján költségelven meghatározott lakbérű bérlakásként történő bérbeadás esetén a határozott időre szóló szerződés legfeljebb 3 évre köthető. A közérdekű feladatok megvalósítása érdekében történő, szolgálati jellegű bérbeadás esetén a foglalkoztatási, szolgálati jogviszony fennállásáig a bérleti szerződés öt évenként ismételt megköthető, az e rendeletben szabályozottak szerint.

(2) A kérelmezőnek vállalnia kell, hogy

- a) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakik, s a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenti,
- b) az Önkormányzat, mint bérbeadó részére szabad bejutást biztosít
 - ba) évente legfeljebb 2 alkalommal a bérlakás rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének ellenőrzése céljából, valamint
 - bb) rendkívüli káresemény, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
- c) Amennyiben a bérbeadó e Rendelet 10.§ (1) bekezdése szerint óvadékfizetési kötelezettséget ír elő, annak megfizetését.

(3) A rendeltetésszerű használat és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése során a bérlő köteles a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől számítva negyedévente a bérbeadónak írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé közüzemi díjtartozása nem áll fenn.

(4) A határozott idő leteltét vagy a meghatározott feltétel bekövetkezését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Közérdekű feladatok megvalósítása érdekében történő, szolgálati jellegű bérbeadás

6. § (1) Szolgálati jellegű lakásra jogosult lehet:

- a) az önkormányzatnál, vagy önkormányzati fenntartású intézménynél köztisztviselői, közalkalmazotti, munkavállalói munkaviszonyban álló személy,
- b) az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai körébe tartozó feladatot ellátó, átvállaló személy.

(2) A szolgálati lakás a közszolgálati, közalkalmazotti, munkaviszonyi illetőleg a megbízási jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt munkaviszonyok megszűnését követő 60 napon belül a bérlő köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani. Elhelyezésre, térítésre nem jogosult.

(4) Ha a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra vált jogosulttá, a bérlő 6 hónapon belül köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani.

(5) A bérlő halálát követő legfeljebb hat hónapig a szolgálati lakást változatlan feltételekkel használhatja az a közeli hozzátartozó, aki a bérlővel haláláig együtt élt.

Pályáztatás útján , költségelven meghatározott lakbérű lakások bérbeadása

7. § (1) A költségelven bérbe adott lakások bérlete iránti kérelmet elsősorban azok a községben élő, állandó jellegű keresőtevékenységet végző fiatalok nyújthatják be, akik az önálló életvitelhez szükséges lakhatási feltételekkel nem rendelkeznek.

(2) A bérleti szerződés megkötésének feltétele e Rendelet 10 § (1) bekezdésében meghatározott óvadék , valamint 1 havi bérleti díj bérbeadó részére történő megfizetése.

A pályázati eljárás szabályai

8.§ (1) Önkormányzati lakások költségelven meghatározott lakbérű lakásokként történő bérbeadására pályázatot kell kiírni.

(2) Az önkormányzati lakások költségelven meghatározott lakbérű lakásokként történő bérbeadására vonatkozó pályázat feltételeit a Képviselő- testület határozza meg.

(3) E rendeletben meghatározott feltételek szerinti pályázatot a bérbeadó Képviselő-testület írja ki. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot ki kell függeszteni a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, hirdetmények útján közzé kell tenni.

(4) A bérbeadó a pályázati kiírásban jogosult meghatározni azokat a szempontokat és azok pontszámait, amelyek alapján a pályázók meghatározott köre előnyben részesíthető. Előnyben részesíthetők különösen a pályakezdő fiatalok és a fiatal házaspárok.

9.§ (1) Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel.

(2) Minden pályázaton csak az arra benyújtott igények vehetők figyelembe.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett bérlakás műszaki állapotát, főbb jellemzőit (alapterület, szobaszám, komfortfokozat stb.)
- b) a hasznosítás jellegét,
- c) településen és épületen belüli fekvését, pontos címét,
- d) a fizetendő lakbér összegét,
- e) a bérleti jogviszony időtartamát,
- f) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételekor az elvégzendő munkák megjelölését, határidejét és költségeit, valamint a költségviselés módozatát,
- g) a lakás megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
- h) a pályázathoz csatolandó mellékletek felsorolását,
- i) a pályázat benyújtásának módját, helyét, idejét, a pályázat elbírálásának határidejét,
- j) egyéb pályázati feltételeket.

10.§ (1) A bérbeadó a lakásbérleti szerződés megkötéséig, a szerződés fennállásának időtartamára óvadékfizetési kötelezettséget köthet ki. Az óvadék a bérleti díj és egyéb, a lakással összefüggő fizetési kötelezettségek biztosítéka. Az óvadék mértéke

- a) legfeljebb 2 évig tartó határozott idejű szerződés esetén 1 havi lakbérnek megfelelő összeg;
- b) határozatlan idejű vagy legfeljebb 3 évig tartó határozott idejű szerződés esetén 2 havi lakbérnek megfelelő összeg.

(2) Ha a bérlőnek tartozása nem maradt fenn, a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül az óvadék összegét részére kamat felszámítása nélkül vissza kell fizetni.

(3) A bérbeadó az (1) bekezdés b) pontja szerinti óvadék megfizetését kérelemre legfeljebb két részletben engedélyezheti, úgy, hogy az első részletben legalább 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell megfizetni. Az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetni, a második részletre a bérleti szerződés létrejöttétől számított legfeljebb 60 napos fizetési halasztás adható.

11.§. (1) A pályázatokat a Polgármester részére írásban, az ingyenesen rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon, az adatokat kitöltve, a (2) bekezdés szerinti – a pályázó által beszerezendő – igazolásokkal és nyilatkozatokkal együtt zártan, egy példányban kell benyújtani a rendelet 3. számú mellékletét képező formanyomtatványon.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az e rendelet vonatkozó mellékleteiben szereplő személyes adatokat és személyi körülményeket, valamint
- b) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

(3) A pályázatban szereplő adatok, igazolások és nyilatkozatok valóságát a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője megvizsgálhatja, melyhez felhasználhatja a jövedelemadózási rendszer adatait, információt kérhet a vagyontárgyakat, illetve azok forgalmi értékét nyilvántartó és igazoló illetékes szervektől.

(4) A tényállás tisztázása érdekében a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője környezettanulmányt készíthet. Amennyiben a fél a környezettanulmány elkészítését nem teszi lehetővé és emiatt a tényállás nem kellően tisztázott, úgy a hatáskör gyakorlója a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

(5) A rendelet alkalmazásánál a havi átlag nettó jövedelem megállapításánál a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap jövedelem átlagát kell figyelembe venni, egyéb jövedelmeknél pedig az egy évet nem haladhatja meg.

(6) Nem pályázhat az, aki nem felel meg e Rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglalt feltételeknek.

12.§ A pályázóknak legalább egy időpont felkínálásával biztosítani kell a lakások megtekintését.

Felek jogai és kötelezettségei

13. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete, mint bérbeadó, a szerződés tartalmának meghatározása során az Lt. rendelkezéseit alkalmazza azzal, hogy ahol a törvény helyi rendeleti szabályozásra utal, ott a (2)-(6) bekezdés valamint a 14.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A bérlakást a bérlő albérletbe nem adhatja.

(3) A bérlő a lakbért a bérbeadó részére havonta előre, egy összegben legkésőbb a tárgy hó 5. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat fizetési számlájára.

(4) A bérbeadó köteles gondoskodni

a) az épület karbantartásáról,

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,

c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseikhez keletkezett hibák megszüntetéséről.

(5) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek és szerelvényeinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetve cseréjéről.

(6) Amennyiben az épületben, az épület központi berendezéseiben, és az előbbi alkotórészeiben a bérlő és vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől követelheti a hiba kijavítását, az eredeti állapot helyreállítását vagy a kár megtérítését.

14.§ (1) A bérlő – a bérbeadóval kötött előzetes megállapodás alapján – a lakáson átalakítási, korszerűsítési munkát végezhet, saját költségen. A lakás visszaadása esetén a bérbeadóval szemben költségei megtérítése iránti igényvel nem léphet fel. Jogosult azonban az eredeti állapot helyreállítására, az általa létesített berendezések leszerelésére és elvitelére.

(2) A felek akár a szerződéskötéskor, akár a lakás visszaadásakor megállapodhatnak abban, hogy a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a kölcsönösen elfogadott költségtérítés fejében.

(3) Amennyiben a bérlő a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadási kötelezettségének

nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a munkálatokat a bérlő terhére elvégeztetni.

A lakásbérleti szerződés tartalma

15. § (1) Az e rendeletben szabályozott feltételekkel bérbe adott lakás esetében a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadó, a bérlő nevét, címét, személyi azonosító adatait, a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyi azonosító adatait, a bérbeadás jogcímét, időtartamát,
- b) a lakás azonosító adatait (címe, helyiségek, alapterület, komfortfokozat, hozzá tartozó ingatlanrész, a lakás helyiségeinek felszereltségét, stb.)
- c) a bérleti díjat, a fizetés módját és határidejét,
- d) a bérbeadó és bérlő kötelezettségeit,
- e) ha a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezések helyreállítását a bérlő vállalja, a bérbeadó azt milyen módon számítja be,
- f) a birtokbaadás időpontját.

(2) A bérleti szerződés mellékletét képezi a birtokba-adáskor felvett – a lakás berendezéseinek és tartozékainak felsorolását tartalmazó – leltár.

A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei

16. § (1) Önkormányzati lakás esetén a befogadáshoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

(2) Nem kell a bérbeadó hozzájárulása akkor, ha a lakás bérlője a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint a szülőjét fogadja be.

(3) A tulajdonos hozzájárulását akkor adhatja meg, ha az élettársa, a gyermek házastársa, élettársa, illetve a szülő házastársa, élettársa olyan nyilatkozatot tesz, hogy a házastársi, élettársi kapcsolat esetleges megszűnése esetén a lakást feltétel nélkül 15 napon belül elhagyja.

(4) Az Önkormányzat a bérbeadói hozzájárulását a bérlő írásbeli kérelmére – a kérelem, és a befogadott személy hozzátartozói minőségének igazolására szolgáló irat bemutatását, illetve hitelesített másolatának csatolását követő – 60 napon belül, írásban adja meg vagy utasítja el.

A lakásbérlet megszűnése

17. § (1) Amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, a lakásban az Lt. 21.

§ (2) bekezdésében szereplő jogszabályi felhatalmazás, illetve engedély alapján lakó személyek a bérleti jogviszonyt folytathatják.

(2) Az (1) bekezdés szerinti személyeken kívüli lakók a bérleti jogviszony megszűnése esetén kötelesek a lakásból kiköltözni.

A lakbér A lakbér mértéke, a különszolgáltatás díja

18.§ (1) A bérbeadás jellegétől és a bérbe adható ingatlan nagyságától, komfortfokozatától függő lakbér mértékét a 2. melléklet határozza meg.

(2) A lakbér nem tartalmazza az Ltv. szerinti külön szolgáltatások, a lakás közüzemi díjait, melyeket a bérlő köteles fizetni.

(3) A bérlő a bérleti díjon és e Rendelet 18.§ (2) bekezdésében meghatározottakon felül köteles a magánszemélyek kommunális adója megfizetésére.

III. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásának szabályai

A helyiségbérlet szabályai

19.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljaira szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire a lakásbérlet szabályai – e rendelet III. fejezetében foglalt eltérésekkel – megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljaira szolgáló helyiség határozatlan időre, adható bérbe.

(3) A helyiségbér mértékét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

A helyiség bérleti jogával kapcsolatos bérbeadói hozzájárulások

20.§ (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, ha erre vonatkozó szándékát a bérbeadónál írásban bejelenti, s a bérbeadó a szándékhoz írásbeli hozzájárulását adja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

(2) Az új bérlővel kötött szerződés időtartama nem haladhatja meg a korábbi szerződés idejéből még fennálló időtartamot.

(3) Az új bérlő a bérelt helyiségben csak az előző bérlő által folytatott tevékenységet végezheti vagy olyat, amelyhez a Képviselő-testület előzetesen hozzájárult.

(4) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás feltételei:

- a) a bérleményt a bérlő a kérelem beadásáig rendeltetésszerűen használta,
- b) a bérleti díjat rendszeresen fizette.

IV. Záró rendelkezések

21.§ A bérbeadó – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés, illetőleg a bérlőkijelölés jogával érintett lakások felhasználásával kapcsolatos döntés érdekében a tudomására jutottak.

22.§ (1) E rendelet 2015. február 1-jén lép hatályba. A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 4/2005.(III.28.) önkormányzati rendelete

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tóth József
polgármester

Gálné Papp Erika
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Nagylók, 2015. január hó 20.. nap.

P.H.

Gálné Papp Erika
jegyző

1. melléklet Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015. (I.20..) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat bérbe adható helyiségei

Megnevezés	Az ingatlan címe	Az ingatlan alapterülete
lakás	2435 Nagylók, Ady Endre u.2	49m ²
lakás	2435 Nagylók, Vasút u.3.	84,95 m ²
lakás	2435 Nagylók, Rákóczi utca 11/B.	90m ²

2. melléklet Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015. (I.20.)
önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke

	Közérdekű feladatok megvalósítása érdekében történő, szolgálati jellegű bérbeadás esetén	Pályáztatás útján , költségelven meghatározott lakbérű lakások bérbeadása esetén
Összkomfortos lakás 50m2 alapterületig	140 Ft/m ² /hó	250 Ft/m ² /hó
Összkomfortos lakás 50m2 alapterület felett	250 Ft/m ² /hó	300 Ft/m ² /hó

P Á L Y Á Z A T
bérleti jog elnyerésére

BÉRLAKÁSRA

I. A pályázó adatai:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye: Születési ideje:

Telefonszáma:

Lakóhelye:

Lakóhely bejelentésének ideje:

Tartózkodási helye:

Tartózkodási hely bejelentésének ideje:

Mióta él életvitelszerűen Nagylókon :

Rendelkezik-e önálló lakással ¹ :	igen	nem	
ha igen, milyen jogcímen*:	tulajdonos	haszonélvező	bérlő
ha nem, milyen jogcímen lakáshasználó*:		családtag	albérlő
		szívességi lakáshasználó	egyéb: _____

Milyen komfortfokozatú lakásban él*:

összkomfortos komfortos félkomfortos komfort nélküli szükséglakás

A lakás összterülete m², életvitelszerűen fő él a lakásban.

¹ Kérjük a megfelelő választ aláhúzással jelezni.

II. Pályázóval életvitelszerűen együtt lakó, együtt költöző közeli hozzátartozók, jövedelmi viszonyok:

Jövedelemigazolásokat a pályázathoz csatolni kell!

Sor-szám	Név	Születési idő	Anyja neve	Családi kapcsolat	Havi nettó jövedelem (Ft)
				pályázó	
				házastárs/ élettárs	
Összesen:					
Egy főre jutó havi nettó jövedelem					

III. Pályázó és a vele együtt költözni kívánók vagyoni helyzete:

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca- hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:....., a szerzés ideje:év

Becsült forgalmi érték:*- Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad: , a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község.....út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad: , a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

.....
.....
.....
.....
.....

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó lakásügyi jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok személyes adataim kezeléséhez.

Kelt:....., 2015.

.....
pályázó aláírása

Nagykorú együttköltözők aláírása:

.....
.....