

**NAGYLÓK KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

**16/2006. (X. 30.) önkormányzati
rendelettel és a 20/2006. (XII. 20.)
önkormányzati rendelettel módosított**

11/2006. (VI. 6.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

(egységes szerkezetben)

**Nagylók Község Helyi Építési
Szabályzatának és Szabályozási
Tervének megállapításáról**

NAGYLÓK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2006. (X. 30.) önkormányzati rendelettel és a 20/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelettel módosított

11/2006. (VI. 6.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

(egységes szerkezetben)

**Nagylók Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
megállapításáról**

Nagylók Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a VÁTI Kht. által 2887/2004. törzsszámon készített Nagylók Község Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK****AZ ELŐÍRÁSOK HATÁLYA****1. §**

- (1) Az előírások hatálya kiterjed Nagylók Község (továbbiakban: község) közigazgatási területére.
- (2) A község közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás rendelkezéseinek megfelelően lehet.

A SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK TÍPUSAI**2. §**

- (1) A szabályozási terv, valamint a jelen szabályozási előírások I. és II. rendű, kötelező elemeket egyaránt tartalmazzak.

- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek
- a) övezet, építési övezet betűjelének, ill. színezésének megfelelő előírások és területi határok,
 - b) az I. rendű szabályozási vonalak (a szabályozási tervlap jelkulcsa szerinti I. rendű közterületekkel érintkező tervezett, nem közterületi telkek határvonalai).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek
- a) a beépítésre szánt területek övezeti betűjele után álló jelnek (együtt: építési övezet) megfelelő előírások és a vonatkozó területi lehatárolások,
 - b) a II. rendű szabályozási vonalak (a szabályozási tervlap jelkulcsa szerinti II. rendű közterületekkel érintkező tervezett, nem közterületi telkek határvonalai).
- (4) Az I. rendű szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása után készített új szabályozási terv keretében kerülhet sor.
- (5) A II. rendű, szabályozási elemek módosítása belterületen és külterületi beépítésre szánt területen legalább a tömb egészére, külterületen beépítésre nem szánt területen vagy a tömb egészére, vagy a településszerkezeti terv szerinti területfelhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével történhet meg.

II. fejezet

TERÜLETHEZ KÖTHETŐ ELŐÍRÁSOK

ÁLTALÁNOS ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

3. §

- (1) A HÉSZ a község közigazgatási területét építési övezetekre és övezetekre osztja.
- a) építési övezetek a beépítésre szánt területek (Lf, Vt, Gk, Gm, Ki) nem közterületi telkeinek övezeti lehatárolással elkülönülő terület egységei. Az építési övezetek a terület felhasználásra utaló betűjel után az építés fő paramétereit rögzítő jelet tartalmazzák:
beépítési mód
beépítettség mértéke (%)
az építhető épületek építménymagassága (m)
az újonnan kialakítható legkisebb telekterület (m²)
 - b) övezetek a beépítésre nem szánt területek (KÖá, Z, Ev, Eg., Má, Mko, Mke, Vg)
- (2) Tervezett beépítésre szánt területeken – az OTÉK 32.§-ában felsorolt építményeket kivéve – építést engedélyezni
- a) csak a rendelet 4.§-9.§ rendelkezései szerinti közművesítettség kiépítése, a SZT szerint kialakított közterületi, ennek hiányában önálló helyrajzi számú magánúti kapcsolata, valamint szilárd burkolatú útkapcsolata esetén lehet. A felszíni vizek elvezetésére más előírás hiányában a nyíltárkos megoldás is elfogadható.
 - b) az a) pontban előírt kötelezettségek teljesüléséig csak az eredeti terület felhasználás szerinti övezet előírásai szerint lehet építeni.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI

4. §

- (1) Az építési övezetek építési lehetőségeit a terület felhasználás jele után feltüntetett építési övezeti jel tartalmazza, amelyben
- a) a kialakítható beépítési módok az építési övezeti jel számlálójának baloldali eleme szerint a következők lehetnek:
 - aa) szabadon álló (SZ),
 - ab) oldalhatáron álló (O),
 - b) a kialakítható beépítettség mértéke az építési övezeti jel számlálójának jobboldali eleme szerinti értékű lehet,
 - c) a kialakítható építménymagasság az építési övezeti jel nevezőjének baloldali eleme szerinti értékű lehet,
 - d) a kialakítható telekterület az építési övezeti jel nevezőjének jobboldali eleme szerinti értékű lehet.
- (2) Ha a telek jelenlegi jellemzői az (1) bekezdésben rögzített építési előírásoknak nem felelnek meg, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, ill. telekalakítást végezni:
- a) ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér-beépítést, amely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető,
 - b) ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az (1) bekezdés szerinti előírásokat kell alkalmazni,
 - c) ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretet - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthetők és ha a telekre vonatkozó egyéb országos építési előírások betarthatók, a telek beépíthető,
 - d) ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül, bővíthetők,
 - e) ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények építménymagassága az előírt értéket nem haladhatja meg. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építménymagassági előírásokat kell érvényesíteni.
- (3) Tetőtér csak egyszintesen építhető be.

LAKÓÖVEZETEK FALUSIAS LAKÓÖVEZET (Lf)

5. §

- (1) A falusias lakóövezet általános előírásai:
- a) a terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő, nagykeres, legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál,
 - b) a területen lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely, szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi, igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, üzemanyagtöltő helyezhetők el,
 - c) a területen hulladékudvar kialakítható.
- (2) A falusias lakóövezet építési feltételei:
- a) az új épületek csak oldalhatáron álló beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló épület a telekhatártól legalább 60 cm távolságra építendő.
 - b) az új előkert legfeljebb 1,5 m-rel több, mint a szomszédos építési telek kialakult előkertje, de legfeljebb 5.0 m.
 - c) az övezetben az újonnan kialakítható építési telek legkisebb
 - területe: 900—1200 m² között,
 - mélysége: 40 - 100 m között;
 - szélessége: 18 – 35 m között;
 - d) a beépítettség legnagyobb értéke 30%; de nem haladhatja meg a 300 m²-t,
 - e) a zöldfelületi fedettség legkisebb értéke 50%;
 - f) az épületek építménymagasságának felső értéke 4,5 m, alsó értéke 3 m,
 - g) az övezetben az építés feltétele a részleges közművesítettség,
 - h) az OTÉK szerint előírt gépjármű-elhelyezési igény 100%-át saját építési telken belül kell kielégíteni,
 - i) gépjárműtároló kapuja közvetlenül közterületről nem nyílhat,
 - j) a melléképítmények közül elhelyezhető: közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

VEGYES ÖVEZETEK

6. §

- (1) Településközpont vegyes övezet (Vt) általános előírásai:
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- b) A területen:
- ba) lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, üzemanyagtöltő, továbbá kivételesen
 - bb) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- c) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- d) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (2) Településközpont vegyes övezet építési feltételei:
- a) az új épületek szabadon, ill. oldalhatáron álló beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el,
 - b) az övezetben kialakítható új építési telek legkisebb
 - területe: 1200-2000 m²,
 - mélysége: 40 m,
 - szélessége: 18 m,
 - c) a beépítettség legnagyobb értéke 30%,
 - d) a zöldfelületi fedettség legkisebb értéke 50%;
 - e) az épületek közterület felőli építménymagasságának felső értéke 6,5 m, illetve kialakult lehet,
 - f) az övezetben az építés feltétele a részleges közművesítettség,
 - g) az OTÉK szerint előírt gépjármű-elhelyezési igény 100%-át saját építési telken belül kell kielégíteni,
 - h) gépjárműtároló kapuja közvetlenül közterületről nem nyílhat,
 - i) a melléképítmények közül elhelyezhető:
 - közmű csatlakozási műtárgy, kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (terelplépcső) és lejtő, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

GAZDASÁGI ÖVEZETEK

7. §

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet (Gk) általános előírásai:
- a) A terület a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények befogadására kijelölt terület.
 - b) A területen mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási épület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, továbbá kivételesen, de csak bővítésként egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.
 - c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint átalakíthatók.
 - d) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet építési feltételei:

- da) Új épületek csak szabadon álló beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el.
 - db) Az övezetben kialakítható új építési telek legkisebb
 - területe 2500 m²,
 - mélysége 50 m,
 - szélessége 30 m,
 - dc) A beépítettség legnagyobb értéke 30%,
 - dd) A zöldfelületi fedettség legkisebb értéke 40%
 - de) Az épületek építménymagasságának felső értéke 6,5 m lehet
 - df) Az építés feltétele a részleges közművesítettség
 - dg) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési igény 100%-át saját építési telken belül kell kielégíteni.
 - dh) A melléképítmények közül elhelyezhető: közműcsatlakozás építménye, napkollektor, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (2) Mezőgazdasági üzemek ipari gazdasági övezet (Gm) általános előírásai:
- a) Elsősorban zavaró hatású mezőgazdasági üzemi célú gazdasági építmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Területén egyéb gazdasági célú épületek és a mezőgazdasági tevékenységi célú telken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások csak kivételesen helyezhetők el, akkor, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel.
 - c) Ipari gazdasági terület, mezőgazdasági üzem területén:
 - ca) Beépítési mód: szabadonálló
 - cb) Beépíthetőség: max. 30%
 - cc) Építménymagasság: max. 7,5 m
 - cd) Zöldfelületi arány: min. 30%

KÜLÖNLEGES TERÜLET (K)

8. §

- (1) Különleges rekreációs terület
- a) Kemping, (horgászat, szálláshelyek), turizmussal kapcsolatos építmények tartoznak a területbe.
 - b) A különleges rekreációs területen az építmények kialakításának és elhelyezésének feltételei:
 - ba) Az övezetben kialakítható új építési telek legkisebb
 - területe: 2000 - 10000 m²;
 - mélysége: 40 m
 - szélessége: 30 m
 - bb) Beépítési mód: szabadonálló
 - bc) Beépíthetőség: 5%
 - bd) Építménymagasság: 4,5 m
 - be) Zöldfelületi arány: 60%
- (2) Különleges lovascentrum terület
- a) A település délkeleti részén található 4 ha-os terület tartozik ebbe a terület felhasználásba.

- b) A lovascentrum területén az építmények kialakításának és elhelyezésének feltételei:
 - ba) Beépítési mód: szabadonálló
 - bb) Béépíthetőség: 5%
 - bc) Építménymagasság: 3,5 m
 - bd) Zöldfelületi arány: 80%
- (3) Különleges temető terület
 - a) A temetők tartoznak a területbe.
 - b) A temetők területén az építmények kialakításának és elhelyezésének feltételei:
 - ba) Beépítési mód: szabadonálló
 - bb) Beépíthetőség: max. 5% (csak a funkciót szolgáló épület, beépítettségbe számító építmény helyezhető el)
 - bc) Építménymagasság: max. 4,5 m
 - bd) Zöldfelületi arány: min. 75%

KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK

Közúti közlekedési övezet (KÖá)

9. §

- (1) A közúti közlekedés céljára kijelölt területen
 - a) az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá
 - b) a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhetők el.
- (2) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület a közlekedési és közműterület 2%-át, az újonnan elhelyezendő építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
- (3) A magánutak műszaki kialakításánál a közforgalmú utakra érvényes előírások szerint kell eljárni. A magánutak kialakítása, fenntartása és üzemeltetése során a kiszolgált összes telek vonatkozásában folyamatosan érvényesítendő a tűz- és életvédelem, valamint a vagyon és közszolgáltatások biztonsága.

ZÖLDTERÜLET (Z)

10. §

- (1) Közparkok, közhasználatú zöldterületek céljára kijelölt terület. Jellemzően állandóan növényzettel fedett közterület. A terület min. 80%-át zöldfelülettel (jellemzően fákkal és cserjékkel), illetve vízfelülettel fedetten kell kialakítani. A közparkon belül felszíni víztározók, dísztavak létesíthetők. A vízfelület nem haladhatja meg a zöldterület 10%-át. A zöldfelületek min. 50%-án az OTÉK 25.§-a alapján számított háromszintes növényállományt kell biztosítani.
- (2) Közpark övezet területén csak a játék, sport, pihenés, ismeretterjesztés, vendéglátás és a terület fenntartási célját szolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

- (4) Az új épületek magassága legfeljebb 4,5 m lehet és az általa elfoglalt terület nem haladhatja meg a telekterület 2 %-át.
- (5) Közpark területén csak az azokat használók számára létesíthető gépkocsiparkoló. A parkolókat terepszinten, fásítva (illetve a meglévő fák megtartásával) kell kialakítani, max. az adott közpark területének 2%-át véve igénybe.
- (6) Közpark létesítése, részleges, vagy teljes átalakítása, átépítése csak kertészeti szakvélemény alapján végezhető.
- (7) Közparkban és más közhasználatú zöldfelületen bármilyen okból elhalt, illetve (engedéllyel, vagy engedély nélkül) kivágott fás növényzet pótlásáról a lombtérfogategyenérték fenntartása mellett – egy éven belül – kell gondoskodni. Ha a visszapótlás az érintett területen a meglévő lombkoronaszint borítottsága miatt nem kívánatos, a visszapótlás másutt is engedélyezhető.

ERDŐTERÜLET

11. §

- (1) Erdőterület: az ingatlan-nyilvántartás szerint erdő művelési ágban nyilvántartott, az erdőtörvény alapján erdőnek minősülő, valamint a szabályozási tervben erdőként jelölt, e célra szolgáló terület.
- (2) Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
 - a) A terület elsődlegesen védelmi (védő, környezet- illetve természetvédelmi) célokat szolgál.
 - b) A területen épület újonnan nem helyezhető el.
 - c) Védelmi rendeltetésű erdőövezetben az OTÉK 32.§-a szerinti építmények csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (3) Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
 - a) A területen csak a fa-, vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:
 - aa) Beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha (100 000 m²)
 - ab) Beépítési mód: szabadonálló
 - ac) Maximális beépítettség: 0,5 %
 - ad) Maximális építménymagasság: 4,5 m
 - b) Erdőterületen épület legkevesebb részleges közművesítettség (zárt szennyvíztároló létesítése) biztosítása esetén helyezhető el.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános előírások

12. §

- (1) A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés (növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználati és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni. A szabályozási terven jelzett mezsgyefásítást ki kell alakítani.

- (2) Mezőgazdasági területen csak tájbaillő, a helyi építési hagyományoknak megfelelő jellegű, magastetős (dominánsan nyeregtetős), minimum 30°, maximum 45° tetőhajlásszögű épület létesíthető. Épületcsoportnál azonos dőlésszögű, héjalású tetőkialakítást kell alkalmazni.
- (3) A mezőgazdasági terület övezeteiben a terv jóváhagyása előtt már meglévő lakó és gazdasági épületek a kialakult beépítettségtől függetlenül megtarthatók és felújíthatók (amennyiben egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek), illetve - ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi - az érintett telken a beépítettség növelhető és új épület is létesíthető.

Mezőgazdasági általános terület (Má)

13. §¹

- (1) A mezőgazdasági általános területbe a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes, árutermelő hasznosítású, mezőgazdasági területek tartoznak.
- (2) A területen a mezőgazdasági hasznosítást (növénytermesztést és állattenyésztést) szolgáló lakó-, és gazdasági épületek, illetve földdel borított pince helyezhető el.
- (3) A mezőgazdasági általános területen az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:
- Beépíthető telek területe szántó művelési ág esetén:
lakó-, és gazdasági , épülettel: min. 10 ha (100 000 m²)
gazdasági épülettel: min. 5 ha (50 000 m²)
 - Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén:
Lakó-, és gazdasági épülettel: min. 8 ha (80 000 m²)
gazdasági épülettel: min. 2 ha (20 000 m²)
 - Beépítettség: max. 3%, de gazdasági épület(ek) összalapterülete telkenként max. 1000 m², a lakóépület alapterülete max. 300 m² lehet.
 - Építménymagasság: lakóépületnél max. 4,5 m, gazdasági épületnél max. 5,5 m (ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt – pl. technológiai torony a műszaki szükségességnek megfelelően – ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani).
A gazdasági épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára, állandó tartózkodásra szolgáló helyiségek kialakíthatók.
 - Beépítési mód: szabadonálló
előkert: min. 10 m.
oldalkert: min. 10 m.
- (4) A területen az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V.28.) FM rendelet meghatározása szerinti nagy létszámú állattartó telep belterülethez, lakóterülethez, különleges szabadidős, sport területhez 300 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígtrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy az nem járhat együtt szabadtéri (fedetlen) trágyalégyűjtő létesítésével, illetve talaj, vagy felszíni és felszínalatti vizek szennyezésével és zavaró bűzhatással.

¹ Módosította: Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, hatálytalan 2006. november 1-től.

Mezőgazdasági korlátozott használatú terület (Mko)

14. §

- (1) A mezőgazdasági korlátozott használatú területbe a jellemzően természetes és természetközeli állapotú, a felszíni és felszínalatti vizek védelmét, valamint a természet- és a tájvédelmet szolgáló – részben természeti védettség alá eső területrészek tartoznak.
- (2) A területen a gyeperő (rét, legelő), nádas, mocsár, vízállásos ingatlan-nyilvántartási besorolású telkek művelési ága nem változtatható meg.
- (3) A területen lakóépület nem építhető. Gyepen gazdasági épületként csak a gyepterületek művelésével (pl. szénatároló), a legeltetéses állattartással (istálló, karám) kapcsolatos építmény építhető. Kivételesen elhelyezhető a természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló épület és a sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület is. Nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető, hígrágyás rendszerű állattartás nem folytatható.
- (4) A mezőgazdasági korlátozott használatú területen a gazdasági, illetve természetvédelmi célokat szolgáló épületek elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:
 - a) Beépíthető telek területe: min. 8 ha (80 000 m²)
 - b) Beépítettség: max. 0,5%, de telkenként max. 300 m² összalapterületű épület(ek) építhető, tájbaillő, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, magastetős, földszintes kialakítással.
 - c) Építménymagasság: max. 3,5 m
 - d) Beépítési mód: szabadonálló
előkert: min. 10 m.
oldalkert: min. 3 m.
- (5) Természetvédelmi, természeti és ökológiai hálózati területen elvi építési engedélykérelem benyújtása kötelező.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

15. §²

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek, illetve zártkert jellegű kisüzemi művelésű, jellemzően kistelkes területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső telkeken a növénytermesztés és ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek építhetők.
- (3) Az építmény-elhelyezés feltételei az övezetbe eső telkeken:
 - a) 720-1500 m² közötti telekterületen (csak szőlő, gyümölcsös és kert művelési ágban nyilvántartott telken) egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény (pince) létesíthető,
 - b) 1500 m² feletti telekterületen (csak szőlő, gyümölcsös, szántó és kert művelési ágban nyilvántartott telken) max. három gazdasági épület és pince létesíthető,
 - c) lakóépület és hozzá tartozó gazdasági épületek csak 3000 m² feletti telekterületen létesíthetők.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a (de max. 300 m²) építhető be, de a teleknagyságtól függetlenül az állattartó épület által elfoglalt terület nem haladhatja meg a 10 m²-t.

² Módosította: Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, hatálytalan 2006. november 1-től.

- (5) A telken elhelyezendő új építmény
 - a) szabadon állóan, vagy a kialakult beépítéshez igazodva oldalhatáron állóan,
 - b) legalább 10,0 m előkert és 3 m oldalkert biztosításával,
 - c) legfeljebb 3,0 m építménymagassággal,
 - d) magas tetővel, max. 42° tetőhajlásszöggel telepíthető.
- (6) Állattartó telep az övezetben nem létesíthető. Egy telken csak egy új tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

16. §

- (1) A területbe az állandó és időszakos vízfolyások medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja tartozik.
- (2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint és az alábbi feltételek teljesülése esetén lehet:
 - a) egyéni horgásztanyák nem építhetők
 - b) az építmény által elfoglalt terület a telekterület 0,1%-át, és az új építmény magassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM

17. §

- (1) Az ismert régészeti lelőhelyek esetében a tervezett építkezések előtt, az engedélyezési eljárás során, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint értesíteni kell a szakhatóságot (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Székesfehérvári Regionális Kirendeltségét), akik próba, illetve megelőző feltárást rendelhetnek el a beruházási területen.
- (2) Minden egyéb, nem ismert régészeti jelenség, vagy lelőhely előkerülése esetében szintén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján kell eljárni: értesíteni kell a szakhatóságot (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Székesfehérvári Regionális Kirendeltségét).
- (3) Amennyiben a régészeti feltáráson épített kulturális örökség kerül elő eredeti állapotában és eredeti összefüggésében meg kell őrizni, meg kell tartani.

TILALMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELŐÍRÁSOK KORLÁTOZÁSOK ÉS KÖTELEZÉSEK

18. §

- (1) A közmű védőterületének korlátozási területén a telkek a szabályozási tervlapon jelölt részén – közmű védőtávolsága miatt – építmény csak az üzemeltető engedélye alapján helyezhető el.

- (2) Országos közút védőterületének korlátozási területén a szabályozási tervlapon jelölt telkeken ill. telekrészeken – országos közút védőtávolsága miatt – építmény csak az OTÉK 36. § (6) bekezdésében valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. §-ában előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (3) Beültetési kötelezettség területén a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását
- ha a jelölt telekrész nem beépített, a jelen rendelet hatályba lépésétől egy éven belül meg kell kezdeni és két éven belül be kell fejezni,
 - ³ha a jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a védőfásítást végre kell hajtani,
 - ha a beültetési kötelezettség a telek közterület felőli megközelítését elzárja, azon telkenként 1 darab, nagyobb közterületi hossz esetén 100 m-enként 1 db, legfeljebb 6,5 m szélességű nyiladék kialakítható, ahol burkolat építhető a telek megközelítéséhez.
 - a beültetési kötelezettségnél: fásítás esetén az OTÉK 25. §-a szerint háromszintes növényállomány, keretező fásítás (keretültetvény) esetén legalább 1 fasor (1 db/10 fm) és két cserjesor (10 db/10 fm) telepítendő
- (4) Újabb területfelhasználásoknál ajánlatos beépítés előtt terület ismertető mérnök geológiai szakvéleményt készíteni.

III. fejezet EGYÉB ELŐÍRÁSOK

ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ELŐÍRÁSOK

19. §

- A közutak és közterek számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
- A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, berendezései és környezetvédelmi műtárgyai, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. Egyéb létesítmények az OTÉK 39. §-a és az önkormányzat hatályos közterület-használatáról szóló rendeletének előírásai alapján helyezhetők el.
- A 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 10-16 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken az utca karakterének megóvása mellett legalább egyoldali fasort kell telepíteni, illetve a meglévők védelméről gondoskodni kell.
- A közlekedési célú közterületeken az OTÉK 39. § előírásának betartása mellett és az önkormányzat hatályos közterület-használatáról szóló rendelete szerint pavilonok elhelyezhetők.
- Gépkocsi tároló használatváltozása csak akkor engedélyezhető, ha az előírt gépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül kielégíthető.
- Magánút legkisebb telekszélessége
6,0 m, ha legfeljebb két, 50 m-en belüli építési telket közelít meg,
10 m, ha legfeljebb 150 m-en belüli építési telkeket közelít meg,
12 m egyoldali fasorral, ha 300 m-en belüli építési telkeket közelít meg.

³ Módosította: Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, hatályos 2006. november 1-től.

- (7) Kettőnél több telek megközelítésére szolgáló magánutat közforgalom elől elzárni nem szabad.
- (8) 10 m-es, vagy nagyobb telekszélességű, építési telkeket is kiszolgáló magánutat a kiszolgáló utakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.
- (9) 200 m-nél hosszabb magánút zsákutcaként még végfordulóval sem alakítható ki.
- (10) A vasúti területekkel kapcsolatban az OTÉK vonatkozó előírásai érvényesek.

KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK

Általános előírások

20. §

- (1) A közművek elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. A vezetékek védőtávolságát biztosítani kell az üzemviteli, a karbantartási célú hozzáférhetőség és a közművezetékek védelme érdekében.
- (2) A közüzemi közműhálózatokat és a közműlétesítményeket közterületen, vagy a közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Ettől eltérő esetben szolgálmi jog bejegyzéssel kell a helyet biztosítani. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (3) A tervezett új telkeknek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel s mérési helyekkel kell csatlakozni. Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó bekötővezeték nyomvonalára a szolgálmi jogot az illetékes Földhivatalnál be kell jegyeztetni. A szolgálmi jogot és a szükséges védőtávolságot az építési engedély kiadásánál figyelembe kell venni.
- (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, indokolt esetben, ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.
- (5) A közművezeték átépítéskor és új vezeték létesítésekor a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni.
- (6) A föld felett megjelenő közműberendezések elhelyezésekor biztosítani kell az esztétikus környezet kialakítását az érdekelt terület szépítése érdekében.
- (7) A közterületi vízi közmű vezetékek építése csak vízjogi engedélyezési terv alapján végezhető.

Vízellátás

21. §

- (1) A nem sérülékeny környezetben levő nagylóki vízműtelep kútjainak hidrogeológiai védőterületét a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai szerint kell meghatározni a vízbázis biztonságba helyezése és biztonságba tartása érdekében. A vízmű kútjainak meghatározandó és kijelölésre kerülő védőövezetébe eső területek beépítése és hasznosítása a jogszabály előírásainak a figyelembe vételével történhet. A szabályozási tervben a meglévő kútnak a feltételezetten bejelölt 100 méter sugarú védőterületét a számításokkal igazolt hidrogeológiai védőterület meghatározás alapján módosítani kell.
- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékekről az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.

- (3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, az építményeknek a tűzi vízellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének bővítésével, tűzi víztároló építésével illetve kisebb tűzszakaszok tervezésével kell megoldani.
- (4) A beépítésre nem szánt bel- és a külterületen lakás céljából szolgáló, gazdasági vagy idegenforgalmi célú új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

Szennyvízelvezetés

22. §

- (1) A nyílt árkokba, időszakos, vagy állandó vízfolyásba történt szennyvíz bekötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni a környezet védelmében.
- (2) A szikkasztóval engedélyezett szennyvíztisztító kisberendezések kivételével a szennyvizek szikkasztása tilos a vízbázis és a felszíni alatti vizek vízminőségének a védelmében.
- (3) A település beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területein a szennyvizek fogadására és összegyűjtésére vízzáró szennyvíz gyűjtő-tároló berendezéseket kell építeni. A szippantott szennyvizeket a Hantos–Nagylók alternatív (nyárfás) szennyvízkezelő telepre kell szállítani.

Felszíni vízelvezetés

23. §

- (1) A település közigazgatási területén levő Nagylóki vízfolyás és a Lóki patak partételtől mért 6-6 m, továbbá a patakok mellékágainak, az önkormányzati kezelésben lévő árkoknak és a közigazgatási területen levő kettő tónak a partételtől mérten 3-3 m karbantartási sávot biztosítani kell. A már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1m szélességű sávot fenn kell tartani.
- (2) A karbantartási sávok nem építhetők be, legfeljebb olyan tevékenység végezhető rajtuk, amely a szakfeladatok elvégzését nem akadályozza
- (3) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, horhos stb.) csak vízjogi létesítési engedély alapján a VIZIG engedélyével szabad, egyéb célra hasznosítani
- (4) A csapadékvíz hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (5) A beépítésre szánt területeken az építésnek a feltétele az érintett terület tereprendezésének és a felszíni vízelvezetésének a megvalósítása összehangolt tervezés alapján
- (6) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.

Villamosenergia-ellátás

24. §

- (1) Az új beépítésre szánt területeken területgazdálkodási és településképi szempontból a villamos kisfeszültségű és közvilágítási, továbbá a hírközlési szabadvezetékeket közös egyoldali oszlopsoron kell vezetni. A tartóoszlopokról a földfeletti átfeszítések helyett az épületek ellátására a földkábelben történő csatlakozást kell szorgalmazni.
- (2) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.
- (3) A lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.

Földgázellátás

25. §

- (1) Középnomású földgázellátással rendelkező területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők fel.
- (2) A földgáz vezetékeket közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

Hírközlés, kábel TV

26. §

- (1) A fejlesztési területeken a tervezett hírközlési és a kábel TV vezeték a kisfeszültségű és a közvilágítási hálózattal közös oszlopsoron, illetve föld alatti vezetéssel, földkábelben kell vezetni. A tartóoszlopokról a földfeletti átfeszítések helyett az épületek ellátására a földkábelben történő csatlakozást kell szorgalmazni.
- (2) ⁴Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (antennatorony) csak építési engedéllyel helyezhető el. Az építési engedélyezési tervet megelőzően az építmény helyének településképi szempontból való meghatározása céljából elvi építési engedélyt kell benyújtani.

ZÖLDFELÜLETI ELŐÍRÁSOK, ZÖLDFELÜLETI ÉRTÉKVÉDELEM

27. §

- (1) A közterületi zöldfelületek (közparkok, közkertek, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya védendő. Ültetés, növénycsere, áttelepítés, fa csonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén történhet. Fakivágás, csonkolás engedélyezhető még közvetlen baleset- (élet-) veszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén.

⁴ Módosította: Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2006. november 1-től.

- (2) Közparkokat, közkerteket, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, valamint a temetőket és kegyeleti parkokat érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertészeti szakvélemény alapján végezhetők.
- (3) Közterületen és közintézményekben csak fásított parkolók létesíthetők és tarthatók fenn (OTÉK 42.§ (7) bek.). Túlkoros fának a többször iskolázott, min. 6 éves fa számít.
- (4) Közlekedési zöldfelület: a gyalogos, valamint a közlekedési területen létesülő növényzettel fedett terelő- és parkoló szigetek, járdaszigetek.
- (5) A közlekedési zöldfelületen közlekedési táblán kívül csak kertépítészeti tárgyak, illetve kertépítészeti architektúra elemei helyezhetők el.
- (6) A közlekedési felületeken kívüli közterületeket – egységes kertészeti terv alapján – intenzív zöldfelületté kell alakítani és fenntartani; és legalább 2,2 m törzsmagassággal kell hogy rendelkezzenek. Útkísérő fásítás (fasor, ligetes fásítás) telepítése javasolt a 6217. j. összekötőút, a tervezett elkerülő út és a tervezett sárszentágotai bekötőút mentén.
- (7) A település zöldfelületi rendszerének fejlesztése érdekében a 0241. hrsz.-ú úton, a Vörös Október, az Úttörő, a Dimitrov, a Kiss Endre, az Alkotmány, a Vasút, a Petőfi Sándor, Rákóczi Ferenc, a József Attila, a Rózsa Ferenc, a Szél, a Hunyadi János, a Dózsa György, a Kossuth Lajos, a Béke és a Fürst Sándor utcában egységes utcafásítás kialakítása javasolt.
- (8) A parkolókba és a közlekedési utak mentén ültetendő fafajok légszennyezéssel szemben nagy tűrőképességűek, nagy lombkoronát nevelő fajták legyenek. A javasolt fajok: Acer platanoides 'Globosum', Aesculus x carnea, Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet', Fraxinus ornus 'Mecsek', Koelreuteria paniculata, Prunus cerasifera 'Nigra', Sorbus rotundifolia 'Bükk szépe', Tilia tomentosa 'Teri', Tilia tomentosa 'Szeleste'. A telepítendő fák legalább 2-szer iskolázottak legyenek, 15 cm törzs körmérettel
- (9) Az egyes utca, vagy útszakaszok mentén azonos fafajú fasorokat kell létesíteni az egységes utcaképi megjelenés érdekében.
- (10) A mezsgyefásításra, valamint a védőfásításra kijelölt zöldfelületi elemek 80%-ban a kistáj őshonos fafajaiból kell kialakítani.
- (10) A telken belül kijelölt kötelezően hátsókertként, illetve védőfásításként tartandó területet (szabályozási terven ábrázolt) növényzettel fedetten kell kialakítani, épületet, építményt elhelyezni nem lehet. A terv jóváhagyása előtt kötelezően zöldfelületként tartandó területen elhelyezkedő már meglévő lakóépületek kialakult beépítettségétől függetlenül megtarthatók, felújíthatók és egy alkalommal 25 m² –rel bővíthetők, de lebontás esetén csak a zöldfelületként megjelölt területen kívül lehetséges épület illetve építmény elhelyezés.
- (12) A védőfásításra kijelölt zöldfelületi elemek funkcióját sűrű ültetéssel kell biztosítani a következő módon:
A közterület felé eső oldalon, illetve a telek szélén 1 sor előnevelt, legalább 2-szer iskolázott, 15 cm törzskörmérettel és legalább 2,2 m törzsmagassággal rendelkező egyedek telepítését kell elvégezni minimum 5 m-es közönként.
Az előnevelt fasor mögött 10 m-es sávban nem szükséges előnevelt egyedek telepítése, de azok telepítési sűrűsége minimum 2,5 m legyen.
Az előnevelt fasor mögötti 10 m-től azonban ligetes fásítás szükséges előnevelt egyedekből.

A növényzet védelme

28. §

- (1)⁵ Tíz cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fát – a gyümölcsfák kivételével – kivágni telken belül csak favédelmi és fakivágási terv szerint lehet. A törzsátmérőt a föld felszínétől 1,0 m magasságban kell mérni.
- (2) A fák vázágait eltávolítani, valamint a fák törzsét az ágrendszerük alatt átvágni – a szakszerű ifjító visszametszés és a szabályszerű fakivágás kivételével – nem szabad.
- (3) A kivágott fa pótlásáról a terület tulajdonosának kell gondoskodnia. A pótlás során annyi előnevelt, kertészeti faiskolából származó fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérőjének összege lombhullató fajok esetében megegyezzen a kivágott fák törzsátmérőjének összegével, örökzöldek esetében legalább 50 %-kal meghaladja azt.
- (4)⁶ Az építkezés miatt kivágott fa (3) bekezdés szerinti pótlásáról legkésőbb a használatbavétel időpontját követő fél éven belül gondoskodni kell. Nem építkezés miatt kivágott fa pótlásáról 3 hónapon belül kell gondoskodni.
- (5) A kivágott fa pótlását saját területen kell biztosítani. Amennyiben a fák pótlását a saját ingatlanon nem lehet elvégezni, úgy közterületen kell elültetni a pótlandó fákat.
- (6) A település területén allergén hatású növényfajok nem telepíthetők.

Táj- és természetvédelem

29. §

- (1) Nagylók közigazgatási területét érintő országos ökológiai hálózati területek, valamint a természeti területek esetén a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az elsőfokú természetvédelmi hatóság.
- (2) A Natura 2000 hálózatba tartozó kiemelt jelentőségű különleges természet megőrzési területeknek jelölt területek 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet alapján:
Nagylóki löszvölgy: 094/2, 094/4, 094/5, 094/6, 094/7, 0145/1, 0145/3, 0145/4, 0145/6, 0170/2, 0170/4, 0170/5, 0172/1, 0174/1, 0174/49, 0178/1, 0178/2, 0178/3, 0178/4, 0178/6, 0180, 0183/1, 0183/2, 0184/2, 0188/6, 0188/7, 0188/8, 0188/9, 0188/10, 0188/11, 0193/1, 0193/5, 0193/6, 0194, 0195, 0201/4, 0201/5, 0201/6, 0202/4 hrsz-ú területek
- (3) Az ökológiai folyosók területén beépítésre szánt területek kijelölése illetve a folyamatosságot megbontó létesítmény elhelyezése nem engedélyezhető.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Általános előírások

30. §

- (1) Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre.

⁵ Módosította: Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, hatálytalan 2006. november 1-től.

⁶ Módosította: Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, hatálytalan 2006. november 1-től.

- (2) A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre, beruházásokra előzetes vagy részletes környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni az országos előírás szerint. (Környezetvédelmi függelék (2.))
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, valamint a lakóterület, illetve a különleges kulturális-oktatási terület között min. 10-10 méter védőfásítást kell létrehozni.
- (4) Az építési telken, építési területen a szabályozási előírásoknak megfelelő építmény akkor helyezhető el, ha
 - a) a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamosenergia-, ivóvízellátás biztosított,
 - b) a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése, illetve helybeni kezelése megoldott,
 - c) a használat során keletkező hulladék elszállítása, ártalmatlanítása biztosított,
 - d) az építmény és a tervezett tevékenység nem befolyásolja károsan a felszín alatti és felszíni vizek mozgását és tisztaságát.
- (5) A község területén állattartás céljára szolgáló építmény elhelyezése csak az állatok tartására vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

Levegőtisztaság-védelem

31. §

- (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a kibocsátási (emisszió) illetve a légszennyezettségi (immisszió) határértékek az országos előírás (Környezetvédelmi függelék (6.)) szerint veendő figyelembe. Egyéb kérdésekben (pl. mozgó és vonalszerű légszennyező forrásokkal kapcsolatos előírások, védelmi övezetek kiterjedése, búzzal járó tevékenységek) az országos előírásban (Környezetvédelmi függelék (5.)) (A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról) foglaltak alapján kell eljárni, illetve figyelembe kell venni a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló országos rendeletet (Környezetvédelmi függelék (7.)) is.
- (2) A község területén hulladék nyílt téri, vagy háztartási tüzelőberendezésben történő égetése (kis mennyiségű háztartási, papír és fahulladék kivételével), továbbá veszélyes hulladék égetése (vagy más formában történő ártalmatlanítása) nem engedhető meg.
- (3) Állattartó telep és egyéb kellemetlen szaghatást, bűzt okozó létesítmény lakóterülethez 300 m-nél közelebb nem létesíthető.
- (4) Gázenergia felhasználása esetén utcafronton parapet konvektorok alkalmazása egészségügyi szempontból nem javasolt, illetve újonnan épített épületeknél nem engedélyezhető.
- (5) A község területén zajos, bűzös, a környezetet károsító üzemi, szolgáltatási tevékenység nem folytatható.

Zaj és rezgés elleni védelem

32. §

- (1) Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a figyelembe veendő zaj és rezgésterhelési határértékeket tartalmazza az országos előírás (Környezetvédelmi függelék (9.)). Épületekben, helyiségekben belül e rendelet 4. és 5. sz-ú mellékleteiben közölt terhelési határértékek (zaj ill. rezgés) érvényesítendőek.
- (2) A közlekedésből származó zaj esetén az országos előírás (Környezetvédelmi függelék (9.)) 3. mellékletében meghatározott határértékeket kell betartani.

- (3) A gazdasági (ipari) és szolgáltató tevékenységet gyakorló létesítmények létesítése esetében a zajkibocsátási határértékeket az I. fokú környezetvédelmi hatóság írja elő.

Föld védelme

33. §

- (1) Talajvédelmi érdekből a létesítmények építése során a talaj felső humuszos rétegét (min. 20 cm) el kell különíteni (deponálás) és újrahasznosításáról (pl a terület zöldfelületeinek létesítésénél) gondoskodni kell.
- (2) A be nem épített telkeknek, illetve a telkek zöldfelületeinek allergiakeltő gyomnövényektől (különösen a parlagfűtől) való megóvása a tulajdonosok kötelessége.
- (3) Nem burkolt felületeken hulladék, illetve útszórás és egyéb a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
- (4) Területek feltöltése csak engedély alapján, szennyeződésmentes anyaggal (kőzet, föld, homok, esetleg építési törmelék) történhet.
- (5) A fentiekben nem említett, a talaj védelmét szolgáló kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell eljárni.

Vizek védelme

34. §

- (1) ⁷A földtani közeg és a felszín alatti vizek védelmében a meglévő, már beépített területek ingatlanain építési bővítéssel vagy funkcióváltással járó építési engedélyköteles változtatásokkor, a meglévő szikkasztó szennyvízgyűjtőket (a szikkasztóval engedélyezett szennyvíztisztító kisberendezések kivételével) vízzáróvá kell átalakítani, és az új beépítésre szánt területeken csak vízzáró szennyvízgyűjtő berendezéseket szabad létesíteni.
- (2) Az utak szilárd burkolattal történő ellátását követően a csapadékvíz-elvezetést is meg kell oldani.
- (3) A vizek és a talaj védelme érdekében az országos előírás (Környezetvédelmi függelék (16.)) I. számú melléklete szerint a művelés során a jó mezőgazdasági gyakorlat alapelveit, továbbá az állattartásból származó trágya tároló műtárgyaira vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.

Hulladékgazdálkodás

35. §

- (1) A területen keletkező hulladékokat úgy kell gyűjteni, hogy elkülönítve kerüljön kezelésre és elszállításra a kommunális, az ipari (nem veszélyes), valamint a veszélyes hulladék.
- (2) A települési hulladékkezelés során be kell tartani az országos előírás (Környezetvédelmi függelék (26.)) e települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló előírásait. A település szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények az országos rendelet (Környezetvédelmi függelék (27.)) alapján veendő figyelembe.

⁷ Módosította: Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (X. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2006. november 1-től.

- (3) A veszélyes hulladékok gyűjtését, tárolását, szállítását, ártalmatlanítását, hasznosítását a mindenkor érvényben levő magasabb szintű jogszabályban előírtak szerint kell tervezni és végrehajtani.
- (4) A szippantott szennyvizek ártalmatlanítása, leürítése csak a hatóságilag engedélyezett fogadóállomásokon, helyeken lehetséges.
- (5) A szennyvíztisztító telepre szállított szennyvíz minőségi paraméterei nem léphetik túl az országos előírásban (Környezetvédelmi függelék (14.)) foglalt küszöbértékeket.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKBE ÉRVÉNYES KÖRNYEZETTERHELÉSI HATÁRÉRTÉKEK

Lakóterületek

36. §

A lakóterületen érvényes környezetterhelési határértékek:

- (1) Zaj és rezgés elleni védelem
 - a) A település lakóterületeinek övezeteit érintő zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedéstől származó zajra vonatkoztatva) úgy kell megállapítani, hogy azok a lakóterületekre érvényes zajterhelési (immissziós) határértékek túllépését ne okozzák.
 - b) A lakóterületek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) határértékeket az országos előírás (Környezetvédelmi függelék (9.)) 1-3. sz. mellékletei szerint a 2. és 3. sorszámmal jelzett lakóterületi funkcióknak megfelelően kell figyelembe venni.
 - c) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben a fenti előírás 4. számú mellékletében foglalt immissziós zajhatárértékek érvényesek.
 - d) Rezgés-immisszió tekintetében a fenti előírás 5. számú mellékletében foglalt határértékek érvényesek.
- (2) Levegőtisztaság-védelem
 - a) A lakóterületek övezetiben a légszennyező források kibocsátási (emisszió) határértékeit az országos előírásban (Környezetvédelmi függelék (5.)) foglaltak alapján állapítja meg a környezetvédelmi hatóság.
 - b) Légszennyezettségi (immissziós) határértékek vonatkozásában az országos előírásban (Környezetvédelmi függelék (6.)) foglalt határértékeket kell figyelembe venni.

Gazdasági területek

37. §

A gazdasági területen érvényes környezetterhelési határértékek:

- (1) Zaj és rezgés elleni védelem
 - a) A gazdasági területek övezeteit érintő zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedéstől származó zajra vonatkoztatva) úgy kell megállapítani, hogy azok az övezetekre érvényes zajterhelési (immissziós) határértékek túllépését ne okozzák.

- b) A gazdasági területek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket az országos előírás (Környezetvédelmi függelék (9.)) 1-3. sz. mellékletei szerint a 4. sorszámmal jelzett területi funkciónak megfelelően kell figyelembe venni.
 - c) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben a fenti előírás 4. számú mellékletében, illetve a munkahelyi helyiségekre vonatkozóan az MSZ 18151/2-1983 sz. szabványban foglalt immissziós zajhatárértékek érvényesek.
 - d) Rezgés-immisszió tekintetében a fenti előírás 5. számú mellékletében foglalt határértékek érvényesek.
- (2) Levegőtisztaság-védelem
- a) A gazdasági területek övezeteiben a légszennyező források kibocsátási (emisszió) határértékeit az országos előírásban (Környezetvédelmi függelék (5.)) foglaltak alapján állapítja meg a környezetvédelmi hatóság.
 - b) Légszennyezettségi (immissziós) határértékek vonatkozásában az országos előírásban (Környezetvédelmi függelék (6.)) foglalt határértékeket kell figyelembe venni.

Településközpont vegyes, központi vegyes terület

38. §

A vegyes területeken érvényes környezetterhelési határértékek:

- (1) Zaj és rezgés elleni védelem
- a) A településközpont vegyes területek övezetét érintő zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedéstől származó zajra vonatkoztatva) úgy kell megállapítani, hogy azok az övezetekre érvényes zajterhelési (immissziós) határértékek túllépését ne okozzák.
 - b) A településközpont vegyes területek övezetében a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket az országos előírás (Környezetvédelmi függelék (9.)) 1-3. sz. mellékletei szerint a 3. sorszámmal jelzett területi funkciónak megfelelően kell figyelembe venni.
 - c) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben a fenti előírás 4. számú mellékletében foglalt immissziós zajhatárértékek érvényesek.
 - d) Rezgés-immisszió tekintetében a fenti előírás 5. számú mellékletében foglalt határértékek érvényesek.
- (2) Levegőtisztaság-védelem
- a) A településközpont vegyes területek övezeteiben a légszennyező források kibocsátási (emisszió) határértékeit az országos előírásban (Környezetvédelmi függelék (5.)) foglaltak alapján állapítja meg a környezetvédelmi hatóság.
 - b) Légszennyezettségi (immissziós) határértékek vonatkozásában az országos előírásban (Környezetvédelmi függelék (6.)) foglalt határértékeket kell figyelembe venni.

Különleges terület**39. §**

A vegyes területeken érvényes környezetterhelési határértékek:

(1) Zaj és rezgés elleni védelem

- a) A különleges területek övezeteit érintő zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedéstől származó zajra vonatkoztatva) úgy kell megállapítani, hogy azok az övezetekre érvényes zajterhelési (immissziós) határértékek túllépését ne okozzák.
- b) A zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket az országos előírás (Környezetvédelmi függelék (9.)) 1-3. sz. mellékletei szerinti a 2. sorszámú jelzett területi funkciónak megfelelően az alábbiak szerint kell megállapítani:
- c) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben a fenti előírás 4. számú mellékletében foglalt immissziós zajhatárértékek érvényesek.
- d) Rezgés-immisszió tekintetében a fenti előírás 5. számú mellékletében foglalt határértékek érvényesek.

(2) Levegőtisztaság-védelem

- a) A különleges területek övezeteiben a légszennyező források kibocsátási (emisszió) határértékeit az országos előírásban (Környezetvédelmi függelék (5.)) foglaltak alapján állapítja meg a környezetvédelmi hatóság.
- b) Légszennyezettségi (immissziós) határértékek vonatkozásában az országos előírásban (Környezetvédelmi függelék (6.)) foglalt határértékeket kell figyelembe venni.

ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSOK KÜLTERÜLETEN ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN**40. §**

- (1) Nagylétszámú állattartó telepek telekhatárától 300 m-en belül lakóépület, üdülőépület nem létesíthető.
- (2) Nyárfás szennyvíztisztító telep körül 1 000 m védőtávolság érvényes. /Hantos és Nagylók közös beruházásában készülő szennyvízkezelő telep Hantos közigazgatási területén van, de védőterülete érinti Nagylók közigazgatási területét is./
- (3) Lakóterület határától mért 1000 m-en belül szélrófajú nem helyezhető el.
- (4) Szélrófajú 100 m-es dőlési védőtávolságán belül építményt elhelyezni nem lehet.
- (5) A telken belül előírt kötelező védőfásításra kijelölt területen épületet, építményt elhelyezni nem lehet.
- (6) A szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását, amennyiben a telekrész nem beépített, a jelen rendelet hatályba lépésétől egy éven belül meg kell kezdeni, és két éven belül be kell fejezni. A beültetési kötelezettség: védőfásítás esetén legalább 3 fasor, 2 cserjesor; mezsgyefásítás esetén 1 fasor.
- (7) A hátsókert területén építési hely nem jelölhető ki, a telekrészt növényzettel fedetten kell kialakítani.
- (8) 6215. és 6217. jelű közutak mentén 50-50 méter védőtávolság érvényes.
- (9) A vasút mentén 50-50 méter védőtávolság érvényes.

AZ ELTÉRÉSEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

41. §

- (1) Az építési övezetekben meghatározott beépítési módtól, építménymagasságtól, előkert méretétől, tetőformától és tetőhajlásszögtől, beültetési kötelezettségtől akkor lehet eltérni, ha az építés feltételeinek tisztázására elvi építési engedélyt nyújtanak be, amelyben indokolják az eltérés szükségességét, a környezetbe illesztés megfelelőségét.
- (2) Az elvi építési engedélyhez kertészeti tervet (M=1:200), a jelenlegi és a tervezett utcahomlokzatot legalább a szomszédos épületek ábrázolásával (M=1:200), épület-tömegvázlatot, a szomszédos épületekkel való tömegviszony tisztázására (M=1:200) kell mellékelni.
- (3) ⁸⁹A tervezőnek az (1) bekezdésben meghatározott elvi építési engedélyezési tervet, annak véglegesítése előtt – amennyiben a településen működik - az önkormányzati tervtanácshoz véleményezésre kell benyújtania. A tervtanácshoz benyújtott kérelemre adott állásfoglalás az elvi építési engedélyezési tervdokumentáció részét képezi.

IV. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

42. §

- (1) Ezen rendelet 2006. július 1. napján lép, rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 7/1999.(V.1.) önkormányzati rendelet.

Nagylók, 2006. május 30.

Tóth József sk.
polgármester

Sárközyné dr. Szabó Piroska sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2006. december 20.

Sárközyné dr. Szabó Piroska
jegyző

⁸ Módosította: Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2007. január 1-től.

⁹ Módosította: Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (X. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2006. november 1-től.

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

/BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:2000/

/KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:10000/

1. sz. Függelék

A Natura 2000 hálózatba tartozó kiemelt jelentőségű különleges természet megőrzési területeknek jelölt területek a **275/2004. (X.8.) Korm. rendelet alapján.**

Nagylóki löszvölgy:

094/2, 094/4, 094/5, 094/6, 094/7, 0145/1, 0145/3, 0145/4, 0145/6, 0170/2, 0170/4, 0170/5, 0172/1, 0174/1, 0174/49, 0178/1, 0178/2, 0178/3, 0178/4, 0178/6, 0180, 0183/1, 0183/2, 0184/2, 0188/6, 0188/7, 0188/8, 0188/9, 0188/10, 0188/11, 0193/1, 0193/5, 0193/6, 0194, 0195, 0201/4, 0201/5, 0201/6, 0202/4 hrsz-ú területek

2. sz. Függelék

Környezetvédelmi függelék

Általános előírások

- 1) 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 2) 20/2001. (II.14.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól
- 3) 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 4) 2004. évi LIX. törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény módosításáról

Levegőtisztaság-védelem

- 5) 21/2001. (II.7.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- 6) 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet
- 7) 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

Zaj és rezgés elleni védelem

- 8) 12/1983. (V.12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről
- 9) 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Föld védelme

- 10) 1994. évi LV. tv. a termőföldről
- 11) 5/1997. (XII.29.) KTM rendelet az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről

Vizek védelme

- 12) 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 13) 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról
- 14) 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 15) 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet az érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről
- 16) 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 17) 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és határértékeinek szabályairól
- 18) 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet a használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól
- 19) 10/2002. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
- 20) 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

Hulladékgazdálkodás

- 21) 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásáról
- 22) 110/2002. (XII.12.) OGY határozat az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről
- 23) 15/2003. (IX.7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről
- 24) 126/2003. (VIII.15.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről
- 25) 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokról
- 26) 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 27) 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről

3. sz. Függelék Közműfüggelék

A közművesítés és a közműelrendezés megvalósítására vonatkozó kormányrendeletek és szabványok

Vízgazdálkodás – vízellátás – csatornázás

- 1) 4/1981. (IV. 4.) OVH rendelet az Országos Vízgazdálkodási Szabályzatról
- 2) 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 3) 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről
- 4) 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 5) 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről
- 6) 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSz) a létesítmények tűzi víz igényének előírásairól
- 7) 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről

- 8) 10/2000. (II. 2.) Korm. rendelet a vízgazdálkodásról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet módosításáról
- 9) 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Megvalósítási Programról
- 10) 26/2002. (II.27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról
- 11) 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól
- 12) 201/2001. (X. 15.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 13) 213/ 2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a folyékony hulladék elhelyezéséről
- 14) 3/2003. (VII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről
- 15) 174/2003. (X. 28.) Korm. rendelet a közműves szennyvízelvezető és –tisztító művel gazdaságosan el nem látható területekre vonatkozó Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról
- 16) 30/2004. (II. 28.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet módosításáról
- 17) 163/2004. (V. 21.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet módosításáról
- 18) 164/2004. (V. 21.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 26/2002. (II. 27.) Korm. rendelet módosításáról
- 19) 204/2001. (X. 26) Korm. rendelet a csatornabírságról
- 20) 203/2001.X. 26) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól 21.§ (1)-(2) bekezdése, a 24 § (9) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet I. fejezete

Folyószabályozás, árvízvédelem

- 21) 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet a hullámterek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
- 22) 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól

Vízvédelem

- 23) 132/1997. (VII. 24.) Korm. rendelet a vízminőségi kárelhárítással összefüggő feladatokról
- 24) 21/1999. (VII. 24.) KHVM-KöM együttes rendelet a vízminőségi kárelhárítással összefüggő üzemi tervek készítésének, karbantartásának és korszerűsítésének szabályairól
- 25) 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
- 26) 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről
- 27) 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelet a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól
- 28) 271/2003. (XII. 24.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/201(X. 26.) Korm. rendelet módosításáról
- 29) 25/2003. (XII. 30.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelet módosításáról
- 30) 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 31) 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelmének szabályairól

Villamosenergia-ellátás

32) 11/1984. (VIII. 22.) IpM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

33) 128/1999. (VIII. 13.) Korm. rendelet a fák védelméről szóló 21/1970. sz. rendelet módosítása

34) 2001. évi CX. törvény a villamosenergia törvény

Gázellátás

35) 6/1982. (V. 6.) IpM rendelet a gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről

36) 2003. évi XLII. törvény a földgázellátásról

Hírközlés

37) 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről

38) A 63/2004. (VII. 26.) ESzGM rendelet a 0 Hz – 300 GHz közötti frekvencia tartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről

Közműelrendezést meghatározó, befolyásoló szabványok

39) MSZ 7487/2-80 szabvány Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt

40) MSZ 7487/3-80 szabvány Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín felett

41) MSZ 15 287/2000. szabvány Településekről származó szennyvizek tisztítótelepei, szennyvíztisztító kisműtárgyak és kisberendezések

42) MSZ 7048/1. 2. és 3. – 83 szabvány illetve az ezt módosító Szabványügyi Közlöny 8. száma (2002. VIII. 1.) (Sz. K. 8.) A körzeti gázellátó rendszerek védőtávolsága

43) MSZ 151. Erősáramú szabadvezetékek, az 1,0 kV-nál nagyobb névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai