

**Nagylók Község Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**10/2014. (IX.29.)**

**önkormányzati rendelete**

**a helyi lakáscélú támogatásról**

**Nagylók Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**10/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi lakáscélú támogatásról**

Nagylók Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Nagylók Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére elkülönített pénzalapból e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat a településen állandó lakóhely létesítésével letelepedni szándékozók részére Nagylók község közigazgatási területén belül elhelyezkedő lakás

- a) építésére,
- b) vásárlására,

(2) A támogatás formája és mértéke:

- a) lakásépítés esetén vissza nem térítendő támogatás, melynek összege: 500.000,-Ft
- b) lakásvásárlás esetén vissza nem térítendő támogatás, melynek összege az adásvételi szerződésben foglalt vételár 15 %-a , de legfeljebb 500.000,-Ft.

**2.§ (1)** Támogatásban részesülhetnek azok az igénylők:

- a) Akik a kérelem benyújtásakor nem rendelkeznek önálló, lakhatásra alkalmas forgalomképes lakással a kérelemben megjelölt ingatlanon felül;
- b) Aki (akik) a kérelem benyújtását megelőzően legalább 1 évig állandó vagy tartózkodási bejelentett lakcímmel rendelkezik ( rendelkeznek ) Nagylók településen.
- c) Az együtt költözők tekintetében rendelkeznek a szociális ellátásokról szóló törvényben foglalt meghatározás szerinti rendszeres havi jövedelemmel, és annak egy főre eső mértéke nem haladja meg a mindenkori minimálbér 400%-át. Együttköltözőnek tekintendő a kérelmező és a vele egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező hozzátartozó, élettárs.

(2) A kérelem benyújtható:

- a) lakás vásárlása esetén a vásárlási szándék fennállásától az adásvételi szerződés megkötését követő 3 hónapon belül;
- b) lakás építése esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig;

(3) A támogatás iránti kérelmet a Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatalhoz a polgármesternek kell benyújtani.

4) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) A rendelet 1. számú függelékét képező jövedelemnyilatkozatot,
- b) a rendszeres havi jövedelem igazolására szolgáló keresetigazolásokat,
- c) lakásépítés esetén a jogerős építési engedélyt és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot;
- d) lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződést vagy szerződés tervezetét

e) A rendeletben foglalt feltételek fennállását igazoló egyéb dokumentumokat, nyilatkozatokat.

(5) A megállapodás megkötését megelőzően lakásvásárlás esetén be kell mutatni az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, melyet a földhivatal érkeztet és lehetőség szerint tartalmazza a felek megegyezését a vételár önkormányzati támogatásból történő finanszírozási lehetőségét és annak időpontjában a felek megállapodnak.

**3.§ (1)** A támogatás összegét a benyújtott kérelem, az igénylő szociális és jövedelmi helyzetének figyelembevételével a polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület határozza meg.

(2) A Képviselő-testület döntése alapján a támogatást az igénylő nyilatkozata alapján vagy hitelintézet útján utalja ki a támogatásban részesített igénylő részére, vagy lakásvásárlás esetén a támogatás folyósítása a földhivatalnál érkeztetett tulajdonjog bejegyzési kérelem bemutatása után történik az eladó részére.

(3) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatásból megvásárolt, felépített, lakást a támogatástól számított 10 évig nem lehet elidegeníteni.

(4) Amennyiben a támogatás folyósításától számított egy éven belül bizonyítást nyer, hogy a támogatás nem az igényelt célra került felhasználásra, vagy az igénylő a döntéshozó félrevezetésével jutott a támogatáshoz, köteles a megítélt támogatást egy összegben a szerződés aláírásától számított mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

(5) Amennyiben a támogatás folyósításától számított 10 éven belül a támogatással megszerzett, vagy felépített ingatlant a támogatásba részesülő ( részesülők) elidegenítik, a támogatásba részesülő ( részesülők) köteles (ek) a megítélt támogatást egy összegben a szerződés aláírásától számított mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

(6) A támogatás nyújtásához, az elidegenítési és terhelési tilalom biztosítása érdekében részleteket a támogatott és az Önkormányzat között kötendő megállapodás tartalmazza.

**4.§ (1)** A támogatásban részesülő igénylővel a megállapodást a polgármester köti meg, a megállapodásokat tartalmazó nyilvántartás vezetéséről Nagylóki Közös Önkormányzati Hivatala útján gondoskodik.

(2) A megállapodás tartalmazza:

a) a támogatásban részesülő nevét, munkahelyét, lakcímét;

b) a támogatás mértékét;

c) a megállapodás megszegésének következményeit;

d) annak tudomásulvételét, hogy a támogatással megszerzett, vagy felépített ingatlanra a támogatás összegéig Nagylók Község Önkormányzatát jelzálogjog illeti meg;

e) annak rögzítését, hogy a megállapodás aláírásával egyidejűleg a támogatásban részesülő vállalja, hogy a támogatás nyújtásától számított 5 évig állandó lakóhelye Nagylók településen lesz.

f) A megállapodás kötés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, törlése valamint az ügyvédi költségek viselésének módját

g) annak rögzítését, hogy az esetleges vitás kérdések rendezésére felek a Sárbogárd Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki;

h) a megállapodás keltét és a felek aláírását.

(3) A megállapodás ügyvédi ellenjegyzési költségei valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségei megfizetését az Önkormányzat vállalja.

(4) Az ingatlan-nyilvántartási történő törlés költségei továbbá az ehhez szükséges ügyvédi ellenjegyzési költségei megfizetése a támogatottat terhelik.

(5) Ha a támogatott a felépített, vásárolt lakás, családi ház elidegenítését követően legalább azonos, vagy magasabb értékű lakást kíván építeni vagy vásárolni, úgy a Képviselő-testület hozzájárulhat a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjognak az újabb ingatlanra való átterheléséhez.

**5. § (1)** A rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit az ezen időpontot követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagylók Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi lakáscélú támogatásról szóló 13/2005. (IX.20.) önkormányzati rendelete.

Tóth József  
polgármester

Gálné Papp Erika  
jegyző

A rendelet 2014. szeptember 29. napján kihirdetésre került.

Nagylók, 2014. szeptember 29.

Gálné Papp Erika  
jegyző

**IGÉNYLŐLAP**  
**HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSHOZ**  
**LAKÁSÉPÍTÉS, VÁSÁRLÁS,**

**I. Az igénylő adatai**

Név: .....Leánykori név:.....

Anyja neve: ..... Születési hely és idő: .....

Állampolgárság: .....Családi állapota: .....

Lakcím:.....

**Mióta lakik folyamatosan Nagylókon állandó bejelentett lakcímen: .....**

Tartózkodási hely: .....

**Mióta lakik folyamatosan Nagylókon tartózkodási helyre bejelentett lakcímen: .....**

Személyi igazolvány száma: .....Személyazonosító szám: .....

Adóazonosító szám: ..... TAJ szám: .....

Pénzügyi számlaszám: ..... Telefonszám: .....

E-mail cím:.....

Munkahelyének megnevezése: .....

Munkahelyének címe: .....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete, beosztása : .....

Munkaszerződése: határozott időre szóló : ..... határozatlan időre szóló\*

Határozott idejű munkaszerződés esetén, a munkaviszony időtartama:

Munkánélküli járadék folyósításának kezdete: lejártának időpontja:

**II. Az igénylő házastársának / élettársának adatai**

Név: .....Leánykori név:.....

Anyja neve: ..... Születési hely és idő:.....

Állampolgárság: .....Családi állapota: .....

Lakcím:.....

**Mióta lakik folyamatosan Nagylókon állandó bejelentett lakcímen: .....**

Tartózkodási hely: .....

**Mióta lakik folyamatosan Nagylókon tartózkodási helyre bejelentett lakcímen: .....**

Személyi igazolvány száma: ..... Személyazonosító szám: .....

Adóazonosító szám: ..... TAJ szám: .....

Pénzügyi számlaszám: ..... Telefonszám: .....

E-mail cím:.....

Munkahelyének megnevezése: .....

Munkahelyének címe: .....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete, beosztása : .....

Munkaszerződése: határozott időre szóló : ..... határozatlan időre szóló\*

Határozott idejű munkaszerződés esetén, a munkaviszony időtartama: .....

Munkánélküli járadék folyósításának kezdete:..... lejártának időpontja: .....

**Élettársi kapcsolat kezdete:** .....év ..... hó ..... nap

**III. Az igénylővel és házas társával / élettársával költöző/ együtt lakó családtagok adatai**

	NÉV	ANYJA NEVE	SZÜLETÉSI HELY ÉS IDŐ	ROKONSÁGI FOK	FOGLALKOZÁS	JÖVEDELEM FT.
1						
2						
3						
4						
5						

**A család havi nettó jövedelme összesen:** ..... Ft. / hó

**IV. A lakás adatai (ahol jelenleg életvitelszerűen él)**

**Kérelmező a lakásban milyen minőségben lakik:**

\* tulajdonos, főbérlet, bérlőtárs, családtag, albérlet, egyéb: .....

**A lakás komfortfokozata:**

\* összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükség lakás.

**A lakás tulajdonviszonyai:**

\* önkormányzati bérlakás, öröklakás, családi ház.

A lakás alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, szobáinak száma: .....db

Az igénylőnek vagy házas társának /élettársának, a jelenlegit kivéve 5 éven belül önálló lakása:

volt nem volt \*

Amennyiben volt, az előző lakás(ok) címe, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata:

.....  
 .....

Az előző lakást: elcserélte, elidegenítette, bérleti jogviszonyát lemondta \*,

bérleti / tulajdonosi jogviszonya egyéb módon szűnt meg:

Időpontja:

**V. A helyi támogatás igénylésére vonatkozó ingatlan adatok:**

**Az építeni, vásárolni, bővíteni, korszerűsíteni, felújítani tervezett ingatlan címe:** .....

**Helyrajzi száma:**.....

jellege: öröklakás, családi ház \*, egyéb: .....

Lakószoba, lakószobának minősülő egyéb helyiség:

1. .... m<sup>2</sup>, 2. .... m<sup>2</sup>, 3. .... m<sup>2</sup>, 4. .... m<sup>2</sup>, 5. .... m<sup>2</sup>, 6. ....m<sup>2</sup>.

Lakószobák összesen: ..... db.

Egyéb lakóhelyiségek: konyha, étkező, kamra, lakóelőtér, hall, előszoba, fürdőszoba, wc, egyéb: .....

Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince,

egyéb: .....

Lakás alapterülete összesen: .....m<sup>2</sup>



A támogatás megállapításához szükséges nyilatkozatok és igazolások:

- az igénylő és családtagjai – a kérelem benyújtását megelőző 1 hónapra számított – jövedelemigazolása (családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás stb.), munkanélküli személy esetében: a Munkaügyi Központ igazolása a megállapított álláskeresési ellátásról, vállalkozó esetében: NAV igazolás;
- az igénylő és családtagjai vagyonynyilatkozata;
- az igénylő és házastársa / élettársa munkáltatójának nyilatkozata (ideértve az elutasítást is) az általa biztosított kölcsön összegéről, a törlesztés idejéről;
- élettársi viszony esetén, nyilatkozat az együttélésről;
- 14. életévüket betöltött tanulók 30 napnál nem régebbi iskolalátogatási igazolása;
- három hónapnál nem régebbi (széljegyek nélküli, rendezett) tulajdoni lap;
- Továbbá:
  - ✓ Építés esetén: - építési engedély,
  - ✓ Más személy tulajdonában álló lakás vásárlása, cseréje esetén: - adásvételi szerződés,

63/2006.(III.27.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete

### Vagyonynyilatkozat

#### I. A kérelmező személyi adatai

Név (Születési név): .....

Anyja neve: ..... Születési hely és idő: .....

Lakóhely: .....

Tartózkodási hely: .....

TAJ szám: .....

#### II. A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának vagyona

##### A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)
2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft
3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): ..... címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft
4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: ..... címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft **II.**

##### Egyéb vagyontárgyak

###### Gépjármű:

- a) személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám  
a szerzés ideje: ..... Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus ..... rendszám  
a szerzés ideje: ..... Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás



**Megjegyzés:**

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.